



جمعية الدعوة
بغرب الدمام
الدعوة للجميع

المملكة العربية السعودية
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
رقم التسجيل (3179)

الرقم /
التاريخ /
20 م

قائمة العقارات والاستثمارات لجمعية
الدعوة والارشاد وتوعية الجاليات بغرب
الدمام

الأرض الواقعة بحي الأمانه بالدمام

الوقف الاول بشارع الامير محمد
بن فهد بالدمام





دوائر الأوقاف والتوصايا بمحكمة الأحوال الشخصية بالدمام

رقم الصك : ٣٦١١٠٩٥٢٢

تاريخه : ١٤٣٦/٠٤/٠٩ هـ

صفحة رقم : ١ من ٢

صك

الثبات وفق منجز

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده .. وبعد ، فلدي أنا عيسى بن عبدالرحمن بن شعيفان العتيبي رئيس دوائر الأوقاف والتوصايا بمحكمة الأحوال الشخصية بالدمام وبناء على المعاملة المحالة لنا برقم ٣٦٢٤١٣٠٤ وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٦ هـ المقيدة بالمحكمة برقم ٣٦١٢٦٦٠٩٩ وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٦ هـ ففي يوم الخميس الموافق ٠٩/٠٤/١٤٣٦ هـ افتتحت الجلسة الساعة ١٠ : ٠١ وفيها حضر خالد بن مبارك بن عبدالله الحسن سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم ١٠٠٦٣٨٢١٠٣ وأنهى قائلًا : إن من الجاري في ملكي النصف المشاع من العقار الواقع في حي العمال بمدينة الدمام والمحدود شمالا بالقطعة رقم (٤) بطول اثنين وعشرين متر وستة وثمانين سنتيمتر (٢٢,٨٦) وجنوبا شارع عرض (١٦,٧٦) ستة عشر متر وستة وسبعين سنتيمتر بطول ثلاثة عشر متر واثنين وسبعين سنتيمتر (١٣,٧٢) و شرقا القطعة رقم (١) بطول يبدأ من الشمال بطول ٤,٤٤ متر ويحده نافذ عرض ٤,٥٧ متر ثم ينكسر للغرب بطول ٦,٢٠ متر ثم ينكسر إلى الجنوب بطول ٢٤,٥١ متر حتى نهاية الحد و غربا شارع الأمير محمد بن فهد عرض ٣٩,٦٢ بطول ٢٥,٩١ و مجموع المساحة ٥٢٤,٤٩ متر والمملوكة بموجب الصك الصادر من كتابة العدل الأولى بالدمام برقم ٥٣٠١١٣٠٠١٦٢١ في ٢١/٥/١٤٣٢ هـ وقد أوقفت نصيبي وفقاً لمنجزاً لله تعالى لا يباع وينقل متى كانت الحاجة قائمة وملحة في تقدير الناظر، أريد ثوابه من الله تعالى لي ولمن أعانني على إقامته بصرف ريعه في أعمال البر والخير والإحسان ونشر العلم النافع والدعوة إلى الله وتعليم القرآن الكريم وتدريبه وأولى هذه الجهات انتفاعاً به ما كان في الدعوة إلى الله ونشر العلم الشرعي وإقامة الدورات العلمية والمناشط الدعوية؛ وعليه فيصرف ذلك لمن يسهم في تحقيق هذه الغاية؛ وهم المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بغرب مدينة الدمام طالما كان عمله ونشاطه مستمراً ينتفع منه الناس حيث سيتولى مكتب الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بغرب الدمام إعادة البناء والقيام بتأجيله أو الانتفاع به وفقاً لما يراه مناسباً له، ويكون عدد الأدوار بهذا العقار ما هو مسموح بها ثلاث أدوار أو يزيد وفقاً للمواصفات المعمول بها في البلد والتي يحصل عليها المكتب من قبل الجهات المختصة من بلديات وغيرها، دون أي التزامات مادية تلحق بي في ذلك، كما أن شريكي في هذا العقار مكتب الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بغرب الدمام يتولى جميع أعمال الصيانة التي يحتاجها العقار بأن يخصص جزء من العائد من الغلة لإجراء أعمال الصيانة كلما دعت الحاجة إليها، كما أشرت أن يخصص الدور الأخير وكذلك السطح وما يبني عليه من ملاحق في هذا البنيان لمنشط نسائي يحدده من يكون ناظراً على هذا الشرط من هذا العقار بعد البناء وهو الأستاذ/ عبد العزيز بن صالح الصقعي سجل مدني (١٠١٩٢٠٦١٨٢) والأستاذ/ ناصر بن عيد عوض الغامدي سجل مدني (١٠٠٥٠٠٩٣٢) حيث يحق لهما تحديد هذا النشاط النسائي الدعوي الذي يحق له الانتفاع منه أو تأجيله والانتفاع من العائد منه في النفقة على مناشطه الدعوية في المجال نفسه وتكون مدة شرطي عشر سنوات تبدأ من حين الانتهاء من أعمال البناء والتشطيبات وإطلاق التيار الكهربائي للمبنى.





دوائر الأوقاف والوصايا بمحكمة الأحوال الشخصية بالدمام

رقم الصك : ٣٦١١٠٩٥٢٢

تاريخه : ١٤٣٦/٠٤/٠٩ هـ

صفحة رقم : ٢ من ٢

صك

اثبات وقف منجز

ويحق للنظار الذين عينتهم على شرطي تعيين من بعدهم في النظارة على هذا الشرط كما أن لهما أن يوصيا ويعينان من بعدهما في النظارة مادام متصفان بشروط النظارة الشرعية من أمانة وديانة واستقامة ورشد، ثم بعد العشر سنوات ترجع النظارة في الجزء المشترط عليه إلى شريكي في هذا العقار مكتب الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بغرب الدمام ويكون هو الناظر عليه حال قيامه بأعماله واهدافه الدعوية التي من اجلها أنشأ وفي حال إغلاق هذا المكتب أو انتهاء رخصته فإن نصيبي من هذا العقار يؤول إلى الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بالمنطقة الشرقية فتكون هي الناظرة على نصيبي من هذا العقار، فإذا تعذر ذلك فإن القاضي الشرعي المتصف بالعدالة والأمانة والاستقامة والالتزام بالسنة في البلدة التي يقع فيها هذا العقار أن يختار ناظراً مناسباً يكون من اهل السنة والجماعة ملتزماً بالسنة مستقيماً عليها ناصحاً راشداً خلال ثلاثة أشهر من شغور النظارة عليه وفق شروطي المذكورة الخاصة بالانتفاع منه. ومن حقي الكامل الاستفسار والمحاسبة ورؤية العقار مستفاداً منه وفق ما أوقفته حال حياتي أطلب إثبات ذلك هكذا أنهى فجرى الاطلاع على صك العقار آنف الذكر، فإذا هو يوافق ما ذكر بعاليه وجرى التأكد من سجل الصك فوردها خطاب رئيس كتابة العد الأولى بالدمام رقم ٣٦٩٠٨٩٧٥ في ١٤٣٦/٣/٢٠ هـ المتضمن ان الصك مطابق لسجله ولم يطرأ عليه ما يخل به وشهد على ذلك كل من عثمان بن عبدالله بن إبراهيم السليمان سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم ١٠٣٠٥٥٤٥٢٩ و يوسف بن عوض بن سعود الرشيد سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم ١٠٠٨١٠٦٨٠٧ فبناء على ما تقدم فقد ثبت لدي وفقية النصف المشاع للمعني في العقار المذكور وفقاً منجزاً ومصرفه ونظارته كما ذكر أعلاه وصلى الله وسلم على نبينا محمد . حرر في ١٤٣٦/٠٤/٠٩

رئيس دوائر الأوقاف والوصايا بمحكمة الأحوال الشخصية بالدمام

عيسى بن عبدالرحمن بن شعيفان العتيبي

الختم الرسمي



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ١٤٤٣/٧/٤ هـ

رقم الصك: ٢٣٠١٢٧٠٠١٤٨٢



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الأرض رقم 75 خ من المخطط رقم 1 / 704 الواقع في حي الإمامة بمدينة الدمام، وحدودها وأطرافها كالتالي:
شمالاً: مواقف سيارات ببلدية شارع عرض 60 متر بطول: (42) اثنين و أربعون متر
جنوباً: شارع خدمة عرض 20 متر بطول: (42) اثنين و أربعون متر
شرقاً: قطعة رقم 74 خ بطول: (50) خمسون متر
غرباً: قطعة رقم 76 خ بطول: (50) خمسون متر
ومساحتها: (2100) ألفان و مائة متر مربعاً فقط
بموجب الأمر الساسي رقم م / 5 في 1397 / 2 / 21 هـ، وبناء على قرار التخصيص الصادر من أمارة المنطقة الشرقية رقم 41022281 في 1441 / 2 / 29 هـ قد أصبحت في ملك: / عقارات الدولة لصالح وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد وعليه جرى التصديق تحريراً في 1442 / 7 / 4 هـ لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل، ويجب التحقق من بياناتها ومن خلالها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم ١٢١-٢-١٩

(هذا النموذج يخص الممتلكات الخاصة التي يملكها الفرد)

الصفحة مطابع المطبعة - ٢٩٢٠٥٤



أمانة المنطقة الشرقية
صدر رقم: 42121769
تاريخه: 1442/11/11

المرفقات: ٣
٥٥٥



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة المنطقة الشرقية

بإمارة: عرب الدمام
إدارة الأراضي والمساحة

الموضوع: تسجيل قطعة أرض لصالح وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد

بسمه الله

فضيلة / رئيس مكتابة العدل الأولى بالدمام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

ويعد

أسأل الله لكم التوفيق والسداد

برفقته نسخة من قرار معالي وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٤١٠٢٢٢٨١ تاريخ ١٤٤١/٢/٢٩ هـ
المبني على نظام الطرق والمباني وقرار مجلس الوزراء رقم ١٢٧٠ في ١٣٩٢/١١/١٢ هـ المتضمن الشواهد
والإجراءات الواجب إتباعها في التخطيط . وبناء على أحكام نظام البلديات والقوى الصادرة بالمرسوم
الملكي رقم م/٥ وتاريخ ١٣٩٧/٢/٢١ هـ .

وكذلك بالإشارة إلى قرار مجلس الوزراء رقم ٦٨٠ في ١٣٨٠/١١/٢٥ هـ القاضي بإعطاء الإدارات
الحكومية ما تحتاج إليه من الأراضي .. إلخ . وحيث تمت الموافقة على تخصيص قطعة أرض للمكتب
التعاوني للدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات .

نرفق لفصيلتكم بيان التحديد رقم ١٢٠ وتاريخ ١٤٤١/١٠/١٨ هـ لقطعة الأرض رقم (٧٥) في
المخطط المعتمد رقم (٧٠٤/١) للمكتب التعاوني للدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بفريق الدمام
بمساحة اجمالية (٢٨٢١٠٠) المئين ومائة متر مربع بحي الأمانة بمدينة الدمام بالمنطقة الشرقية
علما بأن الأرض خالية من الملكية أو أية شوائب أخرى .

أمل إطلاع فضيلتكم وتسجيلها باسم عقارات الدولة لصالح وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة
والإرشاد، وتزويدنا بنسخة من الصك بعد صدوره .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

أمين المنطقة الشرقية

المهندس /

فهد بن محمد الجبير

